



AU CONSEIL COMMUNAL DE BEX

PRÉAVIS N° 2018/02

**Assainissement de l'église catholique
Saint-Clément**



Table des matières

Table des matières	- 2 -
1. Introduction	- 3 -
2. Historique	- 3 -
3. Raisons des travaux	- 4 -
4. Aspect légal (LREEDP)	- 6 -
5. Projet	- 6 -
6. Coût et incidence financière.....	- 8 -
7. Réaménagement de la partie liturgique	- 8 -
8. Conclusions	- 9 -

Bex, le 3 avril 2018

Monsieur le Président du Conseil,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

1. Introduction

Les derniers travaux importants réalisés dans l'église catholique Saint-Clément datent de 45 ans avec le remplacement du chauffage à air chaud par un chauffage au sol. L'édifice religieux de la route de l'Allex est classé en note 2 aux monuments historiques. Le canton de Vaud tient un recensement architectural des bâtiments construits et en évalue leur valeur patrimoniale sur une échelle de 1 à 7. Pour ce qui nous concerne, les notes 1 et 2 sont attribuées aux monuments d'importance nationale (1) et régionale (2).

La communauté catholique de Bex compte pas moins de 2528 fidèles inscrits au Contrôle des habitants. La confession protestante la suit de près avec 2281 habitants. Mais ce n'est pas cette différence qui traduit la ferveur plus marquée observée dans la petite église Saint-Clément tous les dimanches matin. En effet, les 140 places assises sont régulièrement occupées aux deux tiers et lors de cérémonies plus festives comme à Noël ou à Pâques, il est nécessaire d'ajouter des chaises. Par ailleurs, la Municipalité entretient d'excellentes relations avec le Conseil de Paroisse au travers notamment des diverses locations, que ce soit le parking destiné aux enseignants du nouveau collège de la Servanne ou les classes de l'ancienne Ecole catholique de l'Allex.

2. Historique

(inspiré de l'article de Mme A. Menciotti-Manni paru dans la Revue historique du Mandement de Bex de 2013 et de l'étude historique succincte d'après les archives de la Paroisse de Mme B. Pradervand, historienne de l'art)

Avec la Réforme proclamée à Bex en 1528, les messes sont supprimées et l'église devient temple protestant. Les offices religieux catholiques ne disparaissent pas pour autant et sont célébrés dans la clandestinité. Vers la fin du 19^{ème} siècle, ils se déroulent dans une salle de l'Hôtel des Salines aujourd'hui disparu. L'afflux de touristes contribue à la renaissance des célébrations et les catholiques bellerins obtiennent en 1870, sous certaines conditions, l'autorisation de célébrer la messe dominicale au temple. Au cours de l'année 1884, le Conseil de Paroisse d'alors achète un petit terrain à l'Allex. Cette même année, l'architecte Borel établit les plans de construction d'une chapelle et la première pierre est posée le 8 septembre. Le 21 juin 1885, elle est consacrée par l'Evêque de Sion et dédiée au Sacré-Cœur de Jésus et à Saint-Clément en souvenir de l'ancienne église

catholique. La cure est construite en 1891 et permet d'accueillir désormais un prêtre à demeure. C'est en 1895 que le nouveau curé Jérémie Capelli décide de créer une école catholique, laquelle perdurera jusqu'en 1996.

Entre 1936 et 1949, la restauration de l'église se déroule en plusieurs étapes sous la conduite du curé Jean Heimgartner. L'architecte Italo Ferrari, père du concepteur du collège voisin de la Servanne, transforme l'apparence de l'église en s'inspirant de la basilique Saint-Apollinaire de Ravenne. Ainsi, il rehausse la façade et le clocher, donnant à ce dernier un air latin des plus harmonieux. Il y ajoute des bas-côtés et réalise un baptistère. Il modifie l'intérieur et l'aménage avec un carrelage chaleureux en pierre de Solnhofen.

L'artiste Paul Monnier, peintre-verrier et mosaïste de Sierre va, dès 1937, marquer fortement l'église par son intervention. Il est le concepteur des mosaïques qui ornent les parois orientales de la nef et le créateur des imposants vitraux du fond du chœur et des bas-côtés. Cette présence de vitraux du même artiste unanimement reconnu dans la région doit inciter à la plus grande prudence lors d'engagement de travaux dans l'édifice. L'architecte Italo Ferrari a d'ailleurs, dans son projet, tenu compte de ces décors existants.

Enfin c'est en 1973 que, sous la conduite de l'architecte C. Deru, le chauffage à air chaud fut remplacé par une installation au sol. Ce nouvel aménagement nécessita la surélévation du sol de la nef et du chœur de 13 cm sur lequel fut posé un carrelage en pierre de Solnhofen similaire à celui des parois de l'église. En 1984, les murs de l'église où les plaques en pierre de Solnhofen se décollent de manière inquiétante à de nombreux endroits sont consolidés. Les carreaux de la nef sont enlevés, le crépi gratté avant d'appliquer un nouveau revêtement sur lequel sont posées de nouvelles plaques. Le mur du fond de la nef et la voûte sont repeints. Enfin, l'éclairage date de cette intervention, de même que l'aménagement actuel de la sacristie.

3. Raisons des travaux

Depuis plusieurs années, le sol se dégrade sérieusement et les parois de l'église présentent des moisissures toujours plus nombreuses qui noircissent les carreaux de Solnhofen.

L'expertise effectuée en juin 2004 et avril 2005 par le Dr ès sciences M. Bauer de la société ESTIA SA (Aide à la décision en physique du bâtiment et développement durable) du parc scientifique de l'EPFL à Lausanne met en évidence les causes des dégâts observés.

La présence de moisissures à la surface intérieure de l'église résulte d'une humidité relative excédant 80% pendant une durée prolongée provenant :

- d'une température de surface trop basse ;
- d'une production de vapeur d'eau non évacuée provenant de l'absence de ventilation ;
- d'une mauvaise conception de la distribution du chauffage.



Les fonds baptismaux, non chauffés, sont des zones de condensation privilégiées car l'air chargé en humidité du reste de l'église condense sur les faces froides des fonds. L'analyse thermographique démontre que les zones les plus froides des parois de la nef sont situées sous les arc-boutants et dans l'angle en-dessus de la chaire. Le plafond n'est pas isolé. Les zones sombres correspondent à la poussière qui s'y est collée au cours des années. Celles-ci sont à risques pour la condensation et les moisissures et nécessitent, comme prévu dans le projet, une ventilation de l'église adaptée à son utilisation.

Le chœur présente un problème de remontées d'eau capillaires. Le drainage de cette zone devrait résoudre le problème. Les fonds baptismaux présentent également des remontées capillaires côté nord, probablement dues à un écoulement du toit proche de la façade à cet endroit.

Depuis ces expertises, la dégradation se poursuit voûte après voûte ainsi que sur les parois et plafonds de l'édifice.

4. Aspect légal (LREEDP)

La communauté catholique de Bex n'a pas les moyens de financer ces importantes mesures d'assainissement. En vertu des dispositions légales en vigueur actuellement, il appartient à la collectivité publique d'en assumer le financement. La Loi sur les relations entre l'Etat et les Eglises reconnues de droit public (LREEDP) du 9 janvier 2007 stipule à son article 23 intitulé "*Entretien des lieux de cultes*:"

Les communes pourvoient aux frais nécessaires d'exploitation et d'entretien courants des lieux de culte utilisés par l'EERV et la FEDEC-VD (Fédération des Eglises Catholiques).

Elles prennent en charge l'entretien lourd nécessaire des lieux de culte mentionnés à l'alinéa premier après concertation avec les paroisses concernées.

Elles pourvoient à la fourniture et à l'entretien du mobilier et du matériel nécessaires au culte."

5. Projet

Au cours de ces dix dernières années, de nombreuses séances ont réuni autour de l'architecte P. Dubois, des spécialistes tels que Mme M. Antipas et M. N. Meier, actuel responsable de la section des Monuments et Sites du Service Immeubles, Patrimoine et Logistique (SIPAL) du canton de Vaud, M. E. Favre-Bulle, restaurateur d'art, M. O. Fawer spécialiste du traitement de la pierre,

M. S. Trümpler expert en vitraux, M. R. Simon, expert en murs et enduits ainsi que les représentants du Conseil de la paroisse catholique. A l'appui des études menées sur cette église, le bureau DTArchitecture SA a dressé l'inventaire des travaux de rénovation et d'assainissement à y entreprendre en priorité.

Avant d'ouvrir le chantier, il s'agit de prendre des mesures de protection des ouvrages existants, tels que l'orgue, la barrière de l'estrade et le mobilier liturgique dont le déplacement de la chaire, du tabernacle, de l'autel notamment. Il faut également protéger les 11 grands vitraux, les 24 petits et les mosaïques.

Au terme de cette phase préparatoire, le gros œuvre peut débuter. Il s'agit principalement de remplacer l'actuel chauffage au sol par un système mixte à basse température au sol couplé à air chaud raccordé au chauffage à distance provenant du collège voisin de la Servanne. Les travaux consistent en la démolition du sol, la creuse de 67 cm, la pose des canaux de ventilation, de l'isolation sous le dallage, le dallage, l'exécution de 2 marches pour le chœur ainsi que le raccordement aux eaux usées et l'assainissement des pieds de façades derrière le chœur. Simultanément, il faut créer une ouverture au-dessus de la sacristie afin d'introduire le bloc de ventilation et créer 13 ouvertures dans la toiture principale ainsi que sur les toits des bas-côtés pour injecter une isolation sous la voûte par projection de laine de roche.

Le programme prévoit en outre le changement des fenêtres de la sacristie et de la chambre Maurice Zundel à l'étage, le remplacement des portes d'entrée principale de l'église et de la sacristie, l'aménagement d'un sas d'entrée vitré, la réfection de certains vitraux et leur protection extérieure par pose d'un grillage, la mise en place d'une nouvelle protection contre la foudre et divers travaux de peinture des bas-côtés, de la sacristie, des ogives et colonnes ainsi que le toilage de la voûte.

Au niveau des installations électriques, il est prévu d'adapter l'installation de courant fort pour le bloc de ventilation, de changer la lustrerie et d'améliorer la sonorisation.

Si le chauffage et la ventilation représentent un investissement conséquent, le traitement des surfaces intérieures revêt une aussi grande importance. Il s'agit en l'occurrence des revêtements de sols, le lavage des dommages par hydro gommage des parois en pierre naturelle, le changement d'une partie des carreaux en pierre de Solnhofen et le nettoyage des mosaïques.

6. Coût et incidence financière

Sur la base d'un devis estimatif à +/- 15% élaboré par DTArchitecture SA qui assurera la direction des travaux, le coût du projet se résume comme suit :

1. Travaux préparatoires	fr.	118'000.--
Protections, aménagements provisoires	fr. 30'000.--	
Installation de chantier	fr. 15'000.--	
Adaptation des bâtiments	fr. 20'000.--	
Honoraires	fr. 53'000.--	
2. Bâtiment	fr.	1'434'000.--
Gros œuvre 1	fr. 301'000.--	
Gros œuvre 2	fr. 262'000.--	
Installations électriques	fr. 95'000.--	
Chauffage, ventilation, conditionnement d'air	fr. 155'000.--	
Installations sanitaires	fr. 10'000.--	
Aménagements intérieurs 1	fr. 48'000.--	
Aménagements intérieurs 2	fr. 340'000.--	
Honoraires	fr. 223'000.--	
3. Aménagements extérieurs (canalisations)	fr.	43'000.--
4. Frais secondaires (Assurances, divers)	fr.	20'000.--
5. Ameublement et décoration	fr.	55'000.--
Total TTC	fr.	<u>1'670'000.--</u>

Vous trouvez en annexe le devis général complet et détaillé établi par le bureau DTArchitecture SA. Précisons que les fr. 31'944.-- dépensés à ce jour pour les études préalables (compte 580.5650.298) sont inclus dans les postes « honoraires » de l'estimatif précité.

7. Réaménagement de la partie liturgique

La Paroisse catholique a décidé de saisir l'occasion de ces importants travaux pour repenser et refaire toute la partie liturgique. Elle a fait appel à l'architecte parisien Jean-Marie Duthilleul, spécialiste en aménagements liturgiques, pour soumettre à ses paroissiens un projet de nouvel aménagement s'inscrivant dans l'esprit du Concile Vatican II. Convoquée le 5 novembre 2017, l'assemblée générale extraordinaire de l'Association paroissiale catholique romaine Saint-Clément a plébiscité ce nouveau concept. Actuellement, le Conseil de Paroisse étudie le financement de ce nouvel espace liturgique. Son coût est estimé provisoirement à fr. 200'000.-- et est entièrement à la charge de la Paroisse catholique.

8. Conclusions

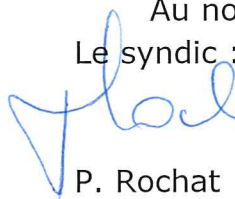
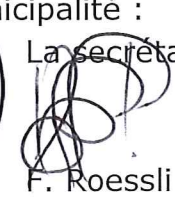
Vu ce qui précède, nous vous prions, Monsieur le Président du Conseil, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de voter les conclusions suivantes :

- vu** le préavis municipal 2018/02 ;
- ouï** le rapport des commissions chargées d'étudier cette requête ;
- considérant** que cet objet a été porté à l'ordre du jour ;

le Conseil communal de Bex décide :

1. d'autoriser la Municipalité à financer les travaux d'assainissement de l'église catholique Saint-Clément devisés à fr. 1'670'000.-- ;
2. d'autoriser la Municipalité à ouvrir un crédit extrabudgétaire de fr. 1'670'000.- ;
3. de requérir une annotation de restriction de droit d'aliéner (au sens de l'article 960 CC) au Registre foncier, la commune n'étant pas propriétaire de cet édifice ;
4. de porter à l'actif du bilan le montant ci-dessus sous la rubrique « Autres subventions et participations investissements amortissables », compte n° 9165.001, et à l'amortir sur une durée de 10 ans* à raison de fr. 167'000.-- par an (* article 17a du règlement sur la comptabilité des communes) ;
5. de financer cet investissement conformément aux dispositions fixant le plafond d'endettement pour la législature 2016 - 2021 que le Conseil communal a votées dans sa séance du 5 octobre 2016.

Dans l'intervalle, nous vous présentons, Monsieur le Président du Conseil, Mesdames et Messieurs les Conseillers, nos salutations les meilleures.

Au nom de la Municipalité :
Le syndic :  P. Rochat
La secrétaire adj. :  F. Roessli



Annexes : devis général complet et détaillé du bureau DTArchitecture SA
plan du projet de rénovation et assainissement du bureau DTArchitecture
plan de l'avant-projet d'aménagement liturgique de l'architecte J.-M. Duthilleul

Déléguée de la Municipalité : Mme Eliane Desarzens

Devis général

1517	Rénovation et Assainissement - Eglise catholique de Bex
------	---

Maître d'ouvrage : Paroisse catholique de Bex
Route de l'Allex 15
1880 Bex

Adresse d'affaire : Paroisse catholique de Bex
Route de l'Allex 15
1880 Bex

Architecte : DTArchitecture SA
Rue Centrale 16
1880 Bex

Direction des travaux : DTArchitecture SA
Rue Centrale 16
1880 Bex

Remarques :

Etat de la planification : DEVIS ESTIMATIF

Marge d'approximation : +/- 15% selon normes SIA 102

Total TVA incluse : 1'670'000.00

Signature du maître d'ouvrage :

CFC	Texte	Montant
1	Travaux préparatoires	126'000.00
2	Bâtiment	1'426'000.00
4	Aménagements extérieurs	43'000.00
5	Frais secondaires et comptes d'attente	20'000.00
9	Ameublement et décoration	55'000.00
	Total	1'670'000.00

CFC	Texte	Montant
1	Travaux préparatoires	126'000.00
12	Protections, aménagements provisoires	30'000.00
121	Protection d'ouvrages existants	20'000.00
	Protection de l'orgue 10'000.--	
	Protection de la barrière 1'000.--	
	Protection du mobilier liturgique 5'000.--	
	Divers 4'000.--	
122	Aménagements provisoires	10'000.00
	Déplacement du mobilier	
	Estimation	
13	Installations de chantier en commun	15'000.00
131	Clôtures	5'000.00
134	Cantonnements, réfectoires, cuisines	5'000.00
135	Installations provisoires	5'000.00
135.1	Installations électriques	5'000.00
	Tableau provisoire et raccordement	
14	Adaptation des bâtiments	20'000.00
147	Aménagements intérieurs 1	20'000.00
147.4	Vitrages intérieurs spéciaux	20'000.00
	Protection des vitraux 11 grands à 500.-- 5500.--	
	24 petits à 300.-- 7200.--	
	Protection des mosaïques est. 2000.--	
	Divers 5300.--	
19	Honoraires	61'000.00
191	Architecte	36'000.00
	Relevé	
	Étude de faisabilité	
	Divers variantes de typologie du Chœur	
	Séances avec les spécialistes	
	Devis estimatif	
194	Ingénieur CVCR	8'000.00
	Calculs de faisabilité et devis estimatif	
199	Divers	17'000.00
	Étude historique de Brigitte Pradervand 5'400.--	
	Expertise amiante 3'600.--	
	Expertise thermique ESTIA 7'000.--	
2	Bâtiment	1'426'000.00
21	Gros oeuvre 1	301'000.00
211	Travaux de l'entreprise de maçonnerie	203'000.00
211.0	Installations de chantier	8'000.00
211.6	Maçonnerie	195'000.00
	Démolition du sol	
	Creuse pour sur profondeur	
	Fouilles pour canaux de ventilation	
	Isolation sous dallage	
	Dallage	
	Assainissement des pieds de murs	
	Exécution de 2 marches pour le Chœur	
214	Construction en bois	88'000.00
214.1	Charpente	88'000.00
	Expertise 3'000.--	
	Ouverture pour mise en place	

CFC	Texte	Montant
	du bloc de ventilation 10'000.--	
	Ouverture dans toiture principale pour isolation	
	13 ouverture à 5'000.-- 65'000.--	
	Divers travaux 10'000.--	
216	Travaux en pierre naturelle et en pierre artificielle	10'000.00
216.0	Travaux en pierre naturelle	10'000.00
	Diverses restaurations d'éléments en tufs	
	Estimation	
22	Gros oeuvre 2	252'000.00
221	Fenêtres, portes extérieures	35'000.00
221.0	Fenêtres en bois	5'000.00
	Fenêtres de la sacristie et de la chambre	
221.5	Portes extérieures en bois	15'000.00
	Porte de l'entrée de l'Eglise 10'000.--	
	Porte de la sacristie 5'000.--	
221.8	Eléments spéciaux d'éclairage naturel (extérieur)	15'000.00
	Réfection des vitraux 10'000.-- Devis de l'école du vitrail à Monthey	
	Divers 5'000.--	
222	Ferblanterie	10'000.00
	Estimatif entretien existant	
223	Protection contre la foudre	20'000.00
	Estimation	
224	Couverture	55'000.00
	Changement de couverture du chœur pour pouvoir isoler 25'000.--	
	Ouverture dans la toiture pour mise en place du bloc de ventilation 10'000.--	
	Ouvertures ponctuelles dans la toiture principal pour pouvoir isoler les parties basses 20'000.--	
225	Etanchéités et isolations spéciales	95'000.00
225.0	Echafaudages	15'000.00
	Echafaudages extérieurs	
225.2	Isolations spéciales	65'000.00
	Isolation de la voûte par projection de laine de roche 200 mm 16 kg m2	
	Nettoyage des matériaux avant isolation Estimation 5'000.--	
225.3	Etanchéités spéciales	15'000.00
	Divers raccords	
	Estimation	
227	Traitement des surfaces extérieures	15'000.00
227.1	Peinture (extérieure)	15'000.00
	Divers travaux de retouches, encadrements, sousbassements.	
	Estimation	
228	Fermetures extérieures, protection contre le soleil	22'000.00
228.6	Grillages mobiles (extérieur)	22'000.00
	Protection extérieure des vitraux par un grillage	
	10 grands vitraux à 1'000.--	
	25 petits vitraux à 400.--	
23	Installations électriques	90'000.00
232	Installations de courant fort	50'000.00
233	Lustrerie	30'000.00
235	Appareils à courant faible	10'000.00
	sonorisation: câblage	
24	Chauffage, ventilation, conditionnement d'air,réfr.(inst.)	155'000.00

CFC	Texte	Montant
243	Distribution de chaleur	65'000.00
	Chauffage 60000.--	
	Électricité 5000.--	
244	Installations de ventilation	90'000.00
	Ventilation 85000.--	
	Électricité 5000.--	
25	Installations sanitaires	5'000.00
251	Appareils sanitaires courants	2'000.00
	Poste d'eau dans la sacristie	
254	Tuyauterie sanitaire	3'000.00
27	Aménagements intérieurs 1	48'000.00
272	Ouvrages métalliques	20'000.00
272.3	Vitrages intérieurs en métal	20'000.00
	Sas d'entrée vitré	
273	Menuiserie	25'000.00
273.0	Portes intérieures en bois	5'000.00
273.1	Armoires murales, rayonnages, etc.	20'000.00
	Armoires de la sacristie	
275	Systèmes de verrouillage	3'000.00
28	Aménagements intérieurs 2	357'000.00
281	Revêtements de sol	100'000.00
281.0	Couches de support composées, chapes	27'000.00
281.1	Revêtements de sols sans joints	67'000.00
	Chape poncée	
	Estimation 250.-/m2	
281.7	Revêtements de sol en bois	6'000.00
	Plancher de la Tribune	
	Ponçage	
282	Revêtements de paroi	61'000.00
282.2	Revêtements de paroi en pierre naturelle	40'000.00
	Nettoyage par hydro gommage	
	Devis de l'entreprise Lachat	
282.4	Revêtements de paroi en céramique	21'000.00
	Changement d'une partie du revêtement en pierre de Solhnofen	
	Estimation 70 m2 à Fr. 300.--	
285	Traitement des surfaces intérieures	120'000.00
285.0	Echafaudages	20'000.00
285.1	Peinture intérieure	100'000.00
	Peinture des bas côté	
	Peinture de la sacristie	
	Peinture et toilage de la voûte	
	Peinture des ogives et colonnes	
	Mur nord de la tribune: piquage et crépissage isolant	
287	Nettoyage du bâtiment	25'000.00
	Nettoyage des mosaïques montant repris de la restauration de 1988 Fr. 15'000.--	
	Nettoyage après travaux Fr. 10'000.--	
289	Divers	51'000.00
	Réserve pour divers et imprévus	

CFC	Texte	Montant
29	Honoraires	218'000.00
291	Architecte	160'000.00
292	Ingénieur civil Consultation pour statique	2'000.00
293	Ingénieur électricien Etude d'électricien 3'000.-- Ingénieur en éclairage 13'000.--	16'000.00
294	Ingénieur CVCR	30'000.00
296	Spécialistes spécialiste en chromatique 8'000.-- Divers 2'000.--	10'000.00
4	Aménagements extérieurs	43'000.00
41	Constructions	43'000.00
411	Travaux de l'entreprise de maçonnerie	43'000.00
411.4	Canalisations à l'extérieur du bâtiment Divers travaux de raccordement des eaux usées	5'000.00
411.6	Maçonnerie Assainissement des pieds de façades derrière le Choeur Fixation des éléments pour la fixation des protection des vitraux Divers rhabillage de façades. Estimation 15'000.--	38'000.00
5	Frais secondaires et comptes d'attente	20'000.00
52	Echantillons, maquettes, reproductions, documents	10'000.00
521	Echantillons, essais de matériaux	5'000.00
521.0	Echantillons Echantillons de teintes	5'000.00
523	Photos	2'000.00
524	Reproduction de documents, tirages, héliographies	3'000.00
53	Assurances	10'000.00
531	Assurances pour travaux en cours	10'000.00
9	Ameublement et décoration	55'000.00
91	Luminaires	5'000.00
	Réserve pour éclairage mobile	
98	Oeuvres d'art	50'000.00
989	Divers Déplacement de la chaire Déplacement du tabernacle Déplacement de l'autel Déplacement et mise en place du petit mobilier liturgique Estimation	50'000.00
	Total	1'670'000.00

EGLISE CATHOLIQUE DE BEX 1516-100-1

L'Allex

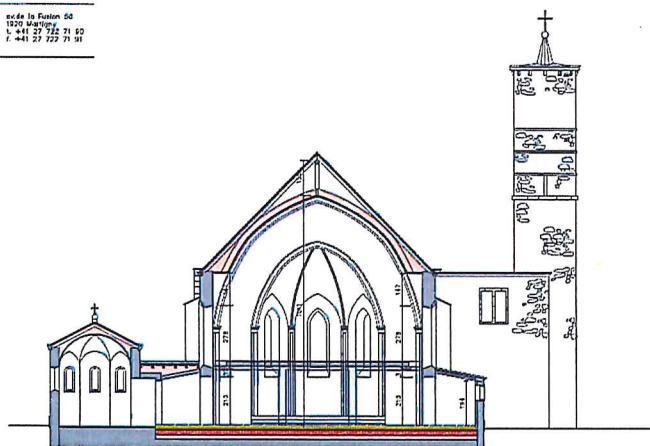
Plan Indicatif des travaux pour le devis estimatif du 11 mars 2015

Projet de rénovation

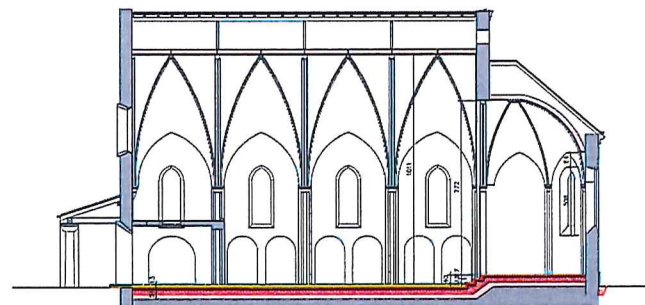
L'Allex 31/03
Date: 10-11-2015

DTAarchitecture sa
rue centrale 16, CP212
18000 Bessèze
T. +41 24 463 14 42
F. +41 24 463 21 70

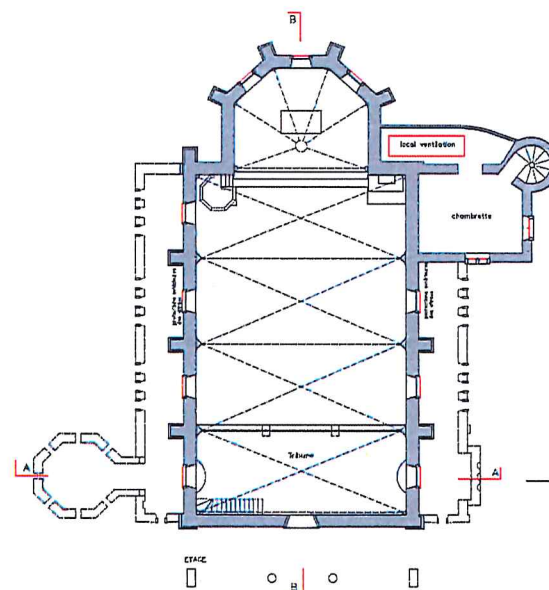
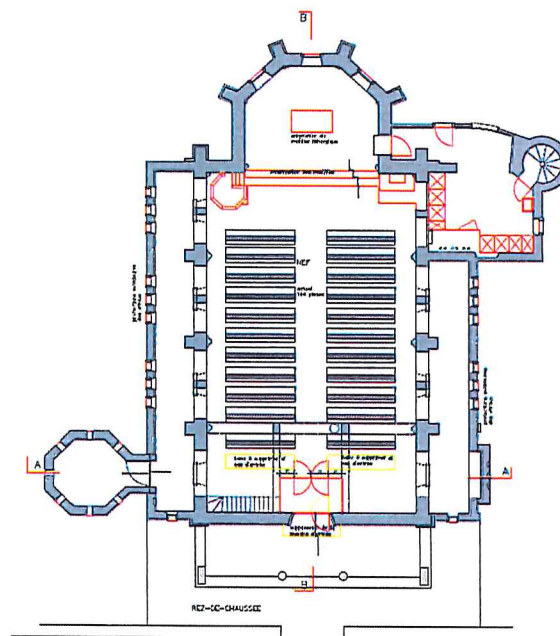
au 15 rue de la Fontaine 50
18000 Bessèze
T. +41 27 722 71 80
F. +41 27 722 71 91



COUPE A-A



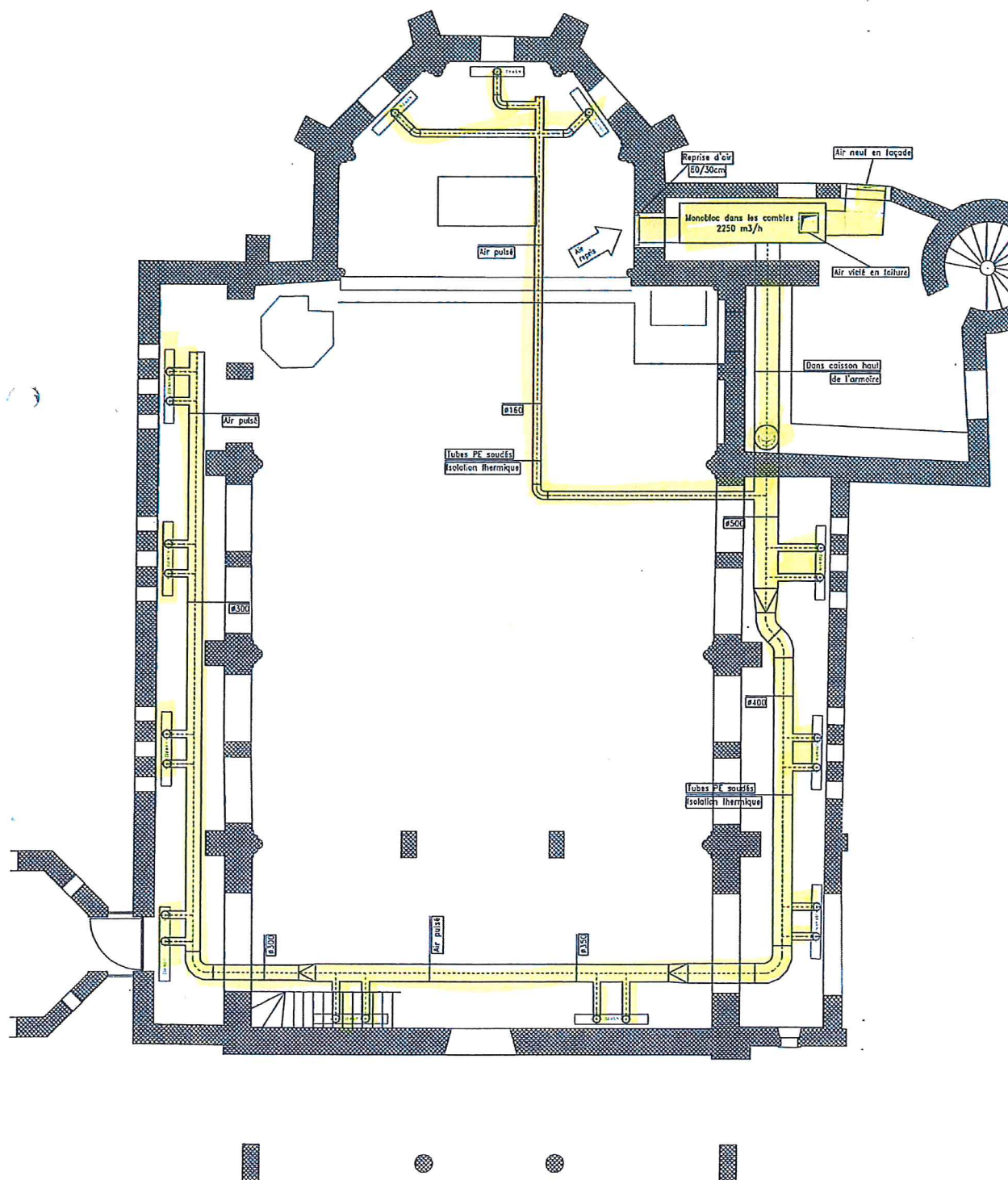
COUPE B-B



FACADE NORD

PLAN DE PRINCIPE – VENTILATION

Ech.: 1:100



Plan de l'avant-projet d'aménagement liturgique de l'architecte J.-M. Duthilleul

