



**AU CONSEIL COMMUNAL DE BEX**

## **PRÉAVIS N° 2021/05**

**Complément au préavis 2018/05  
pour la transformation de l'Ancien  
Stand de Vauvrise**

Bex, le 18 mars 2021

Madame la Présidente du Conseil,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

## 1. Contexte du projet

Dans le cadre de la rénovation et transformation de l'Ancien Stand de Vauvrise en salle des fêtes communale, une partie des plus-values n'ont pas été absorbées par le montant des divers et imprévus : il s'agit en particulier des postes liés à la maçonnerie - béton armé, à la charpente et à la serrurerie.

De plus, un certain nombre d'équipements ont été jugés importants pour l'exploitation du bâtiment et, par conséquent, intégrés au projet dans sa phase d'exécution. Ces ajouts ont été validés dans leur intégralité par la Municipalité.

Il s'agit en particulier des équipements réseau et du système de verrouillage de type Salto, qui amènent une plus grande souplesse dans la gestion des locations au public. Ce système permet la programmation de badges en plastique, facilement remplaçables et dont l'annulation en cas de perte peut être rapidement gérée par notre service technique.

Le mobilier courant, les rideaux ainsi que les éléments d'équipement de la cuisine, tels que vaisselle et casseroles, ont également été englobés dans ces plus-values au même titre que le grill mobile à disposition des locataires, qui peut être déplacé sous le couvert lors de manifestations externes.

Ces recherches additionnelles ont engendré des honoraires supplémentaires pour la direction des travaux, honoraires qui sont également intégrés à ce préavis complémentaire.

## 2. Plan financier

Sur la base des dépenses supplémentaires effectives, les incidences financières se résument comme suit :

Plus-values en cours de construction		fr.	159'600.--
• maçonnerie	fr.	52'110.--	
• charpente	fr.	17'370.--	
• serrurerie	fr.	90'120.--	
Système de fermeture Salto		fr.	24'700.--
Equipements réseau		fr.	14'100.--
Grill		fr.	15'100.--
Mobilier courant		fr.	38'500.--
Textile		fr.	8'200.--
Vaisselle et casseroles		fr.	7'800.--
Plus-value honoraires (~10.6% coût construction)		fr.	<u>16'000.--</u>
Total TTC		fr.	<u>284'000.--</u>

### 3. Conclusions

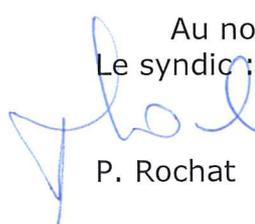
Au vu de ce qui précède, nous vous prions, Madame la Présidente du Conseil, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de voter les conclusions suivantes :

- vu** le préavis municipal complémentaire 2021/05 ;  
**ouï** le rapport des commissions chargées d'étudier ce préavis ;  
**considérant** que cet objet a été porté à l'ordre du jour ;

#### le Conseil communal de Bex décide :

- a) de prendre acte des plus-values lors de la transformation de l'Ancien Stand de Vauvrise, pour un montant de fr. 284'000.-- ;
- b) d'autoriser la Municipalité à ouvrir un crédit extrabudgétaire de fr. 284'000.-- ;
- c) de porter à l'actif du bilan le montant ci-dessus sous la rubrique « bâtiments et constructions », compte 9143.001, en complément des fr. 1'850'000.— accordés dans le cadre du préavis 2018/05, et d'amortir l'investissement global de fr. 2'134'000.-- sur une durée de 30 ans à raison de fr. 71'150.— par an ;
- d) de financer cet investissement conformément aux dispositions fixant le plafond d'endettement pour la législature 2016 – 2021 que le Conseil communal a votées dans sa séance du 5 octobre 2016.

Dans l'intervalle, nous vous présentons, Madame la Présidente du Conseil, Mesdames et Messieurs les Conseillers, nos salutations les meilleures.

Au nom de la Municipalité  
Le syndic :  P. Rochat  
La secrétaire adj. :  F. Roessler



The seal of the Municipality of Bex is circular with the text 'MUNICIPALITE DE BEX' around the perimeter. In the center, there is a coat of arms featuring a shield with a cross, topped by a crown and flanked by two figures. Below the shield, the words 'LIBERTE ET PATRIE' are inscribed. The seal is stamped in black ink.