COMMUNE DE BEX

**MUNICIPALITÉ**
Rue Centrale 1
Case postale 64

1880 **Bex**

AU CONSEIL COMMUNAL DE BEX

# PRÉAVIS N° 2023/11

Quartier « Le Glarey »

**Aménagement de trottoirs franchissables et d'un écopoint**
aux chemins des Valentines et des Narcisses

Bex, le 17 mai 2023

Monsieur le Président du Conseil,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

## 1. Contexte du projet

Dans le cadre du PPA « Le Glarey », il est prévu de construire un cheminement piétonnier (trottoir franchissable) le long des chemins des Narcisses et des Valentines, ainsi qu'un nouvel écopoint, avec 10 containers enterrés. Le carrefour sud d'accès au quartier sera exécuté avec un trottoir franchissable traversant, du même type que ce qui existe déjà à la route de Rivarotte, au débouché du quartier de Perruet. Par ailleurs, quelques nouvelles grilles de récupération des eaux claires devront être construites sur le chemin des Valentines.

Le présent préavis ne concerne pas la partie du chemin des Valentines qui descend sur le chemin Philippe-Allamand. Ce secteur fera ultérieurement l'objet d'un autre préavis.

## 2. Descriptif des travaux

### 2.1 Trottoirs franchissables

La largeur actuelle du domaine public étant insuffisante pour pouvoir y mettre un trottoir, c'est sur les parcelles privées que celui-ci sera construit, avec l'inscription d'une servitude de passage à pied et à véhicules (passages franchissables) de 2 m de largeur.

La bordure franchissable en granit, d'une largeur de 20 cm, sera identique à celles posées dernièrement aux routes de l'Allex et du Stand. Elle sera positionnée en limite du domaine public, mais sur la partie communale. Le reste du trottoir, soit 1.92 m de revêtement bitumineux et 8 cm de bordurette arrière en granit, se situera entièrement sur les parcelles privées. Le revêtement bitumineux sera posé en 2 couches, une de support (ACT 22N – 8 cm) et le tapis (AC 11N – 4 cm). Un dévers de 2% est prévu côté route et la bordurette arrière dépassera de 3 cm par rapport au revêtement. La longueur totale des trottoirs est d'environ 315 m.

Au droit des accès (places privées), il n'y aura pas d'interruption, les bordures franchissables seront continues ainsi que les bordurettes arrière, afin de bien délimiter le cheminement piéton. Toutefois, la bordurette sera mise au niveau du revêtement bitumineux (à zéro).

### 2.2 Ecopoint

Sur la partie supérieure du chemin des Narcisses sera construite une zone dévolue à la pose de containers enterrés, de type Villiger, identiques à ceux du Parc Ausset. Il est prévu :

- 3 containers à verres (vert – blanc - brun)
- 3 containers à ordures ménagères
- 3 containers à papiers
- 1 container à ALU

A côté de l'écopoint, une place en revêtement bitumineux est prévue, d'une largeur de 5 m, qui permettra au transporteur d'y garer son camion lors du vidage des containers. Pour compléter cet écopoint, un abri béton Gastrovert et un container à PET sont aussi prévus. Il est à préciser qu'une demande a été faite à la commune par Prologis pour pouvoir déplacer entièrement les places de parc privées et la zone de l'écopoint et ceci de 2.2 m côté est. Ceci implique de devoir couper l'arbre existant (cerisier), mais un nouvel arbre sera replanté plus haut proche du carrefour.

### **2.3 Carrefour d'accès** sud

Initialement, il était prévu un carrefour à priorité de droite sur les quatre branches, mais légalement celui-ci n'est pas réalisable. Sur la base du préavis avec modifications de la DGMR du 22 avril 2022, la seule solution, si la volonté est de restreindre l'accès au quartier, est de créer un trottoir traversant, ce que préconise la commune.

La bordure franchissable prévue partout ailleurs sera aussi posée devant cet accès et le trottoir traversant sera de 3.5 m de largeur minimum, avec côté habitations une rampe de transition en damier de 1.2 m de largeur (selon la norme VSS 640242).

### 2.4 Récupération des eaux de surface

Aujourd'hui, au chemin des Valentines il n'existe aucune grille de récupération des eaux pluviales le long du trottoir projeté, les eaux de surface allant se déverser dans le champ aval. Avec la construction du trottoir, des flaques vont se former si rien n'est entrepris. Il est donc prévu la création de 4 sacs dépotoirs avec grille, qui seront raccordés aux chambres communales existantes les plus proches.

## 3. Procédure

Hormis le carrefour d'accès sud, qui doit encore faire l'objet d'une enquête CAMAC, le reste des trottoirs et écopoint a déjà fait l'objet d'une enquête publique dans le cadre de la construction des immeubles privés.

En cas d'acceptation du présent préavis par le Conseil communal, les différentes offres reçues pour le génie civil seront validées par la Municipalité et les travaux pourraient commencer cet été. L'offre pour les 10 containers enterrés pourra aussi être validée, sachant que le délai de livraison est d'environ 3 mois.

## 4. Plan financier

Le 15 avril 2020, une convention a été signée entre la commune et les différents propriétaires (HRS Investment SA, Orlatti Real Estate SA, Prologis Sàrl), qui traite entre autres de la répartition du coût de construction de ces aménagements, qui a été admise à 50% à charge de la commune et 50% à charge des propriétaires.

Toutefois, la commune a demandé quelques adaptations par rapport à l'offre de base, notamment sur le choix des bordures (granit au lieu de béton) et les épaisseurs et types de revêtements bitumineux. Pour la partie écopoint, la convention prévoit que les propriétaires prennent en charge les 2/10ème (fourniture et génie civil).

Sur la base d'offres reçues pour les travaux de génie civil et la fourniture des containers enterrés, les incidences financières se résument comme suit :

### 4.1 Trottoirs franchissables et carrefour sud

| | | |
|---|---|---|
| Travaux de génie civil | fr. | 130'000.-- |
| Eclairage public (sans génie civil) | fr. | 10'000.-- |
| Arbres | fr. | 3'000.-- |
| Divers, imprévus et pour arrondir (env. 10%) | fr. | 14'845.85 |
| Total HT | fr. | 157'845.85 |
| TVA 7,7% | fr. | 12'154.15 |
| Total TTC | fr. | **170'000.--** |

### 4.2 Ecopoint (sans TVA)

| | | |
|---|---|---|
| Travaux de génie civil | fr. | 25'000.-- |
| Infrastructure gestion des déchets | fr. | 70'000.-- |
| Divers, imprévus et pour arrondir (env. 10%) | fr. | 9'921.05 |
| Total HT | fr. | 104'921.05 |
| Arrondi HT à | fr. | 105'000.-- |

### 4.3 Total préavis trottoirs franchissables et écopoint fr. 275'000.--.

## 5. Conclusions

Au vu de ce qui précède, nous vous prions, Monsieur le Président du Conseil, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de voter les conclusions suivantes :

le Conseil communal de Bex

| | |
|---|---|
| vu | le préavis municipal 2023/11 ; |
| ouï | le rapport des commissions chargées d'étudier cette requête ; |
| considérant | que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour ; |

d é c i d e :

a) d'autoriser la Municipalité à entreprendre les travaux de création de trottoirs franchissables aux chemins des Valentines et des Narcisses ;

b) d'autoriser la Municipalité à entreprendre les travaux de création d'un écopoint au chemin des Narcisses ;

c) d'autoriser la Municipalité à ouvrir un crédit extrabudgétaire de fr. 170'000.-- pour les trottoirs et carrefour ainsi que de fr. 105'000.-- pour l'écopoint ;

d) de porter à l'actif du bilan le montant de fr. 275'000.-- sous la rubrique « ouvrage de génie civil et d'assainissement », compte 9141.001, et à l'amortir sur une durée de 20 ans à raison de fr. 13'750.-- par an ;

e) de financer cet investissement conformément aux dispositions fixant le plafond d'endettement pour la législature 2021 – 2026 que le Conseil communal a votées dans sa séance du 6 octobre 2021.

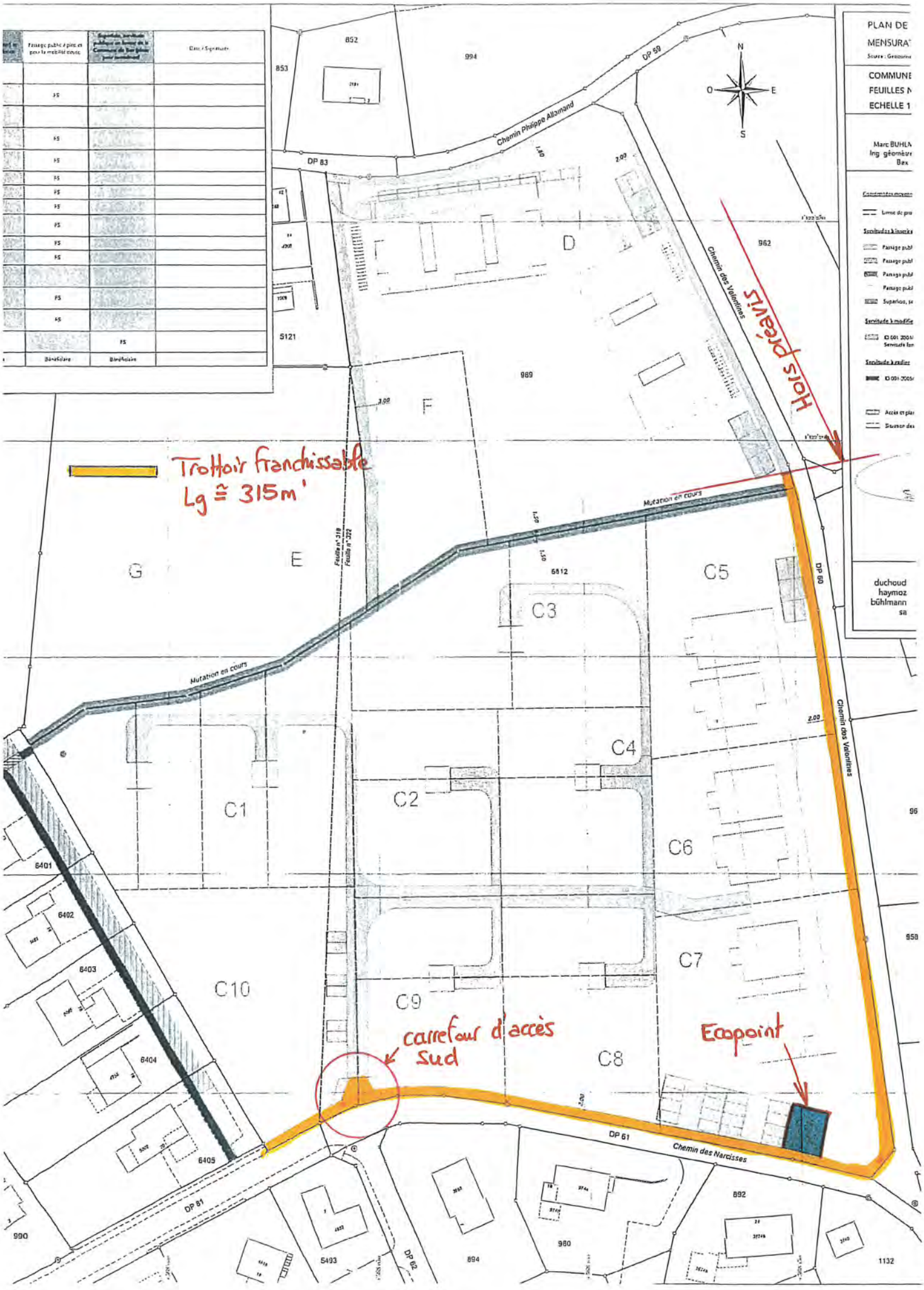
Dans l'intervalle, nous vous présentons, Monsieur le Président du Conseil, Mesdames et Messieurs les Conseillers, nos salutations les meilleures.

Au nom de la Municipalité

| Le Syndic : | La Secrétaire adj. : |
|---|---|
| A. Cherubini | F. Roessli |

Annexes : plan de situation préavis
plan de projet

Délégués de la Municipalité : MM. Pierre-Yves Rapaz et Michael Dupertuis


PLAN DE
MENSURAT
COMMUNE
FEUILLES N
ECHELLE 1
Marc BUHLA
Ing géomètre
Bex
duchoud
haymoz
bühlmann
sa
Trottoir franchissable
Lg ≅ 315m'
Hors préavis
carrefour d'accès
Sud
Ecopoint
Chemin Philippe Allamand
Chemin des Valondines
Chemin des Narcisses
Mutation en cours
DP 59
DP 60
DP 61
DP 62
DP 83
D
F
G
E
C1
C2
C3
C4
C5
C6
C7
C8
C9
C10
852
853
994
962
989
5121
6812
6401
6402
6403
6404
6405
5403
894
980
892
990
1132

**COMMUNE DE BEX - Service technique**

Rue Centrale 1
1880 Bex

tél. : 024 463 02 70
fax : 024 463 02 72

e-mail : technique@bex.ch


## 43.24 - Chemins des Narcisses et Valentines **Préavis**

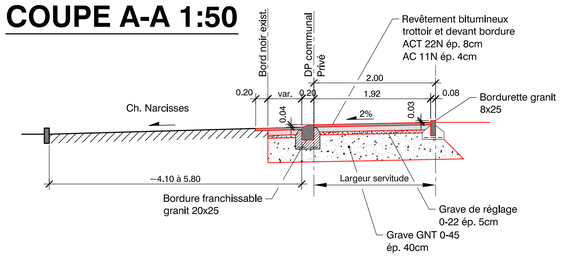
# Trottoirs franchissables et écopoint

S:\ZZZ Dossiers du service technique\43.24_Routes Bex Rive gauche\Narcisses-Valentines\Projet trottoir-écopoint

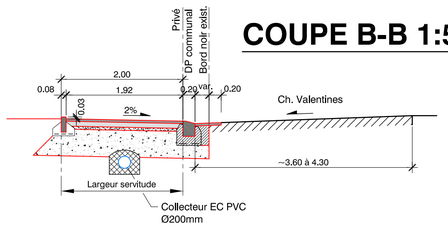
| | |
|---|---|
| Date : 27.03.2023 | Dess : RM |
| Format : 95x30 | Echelle : 1:50 1:200 |

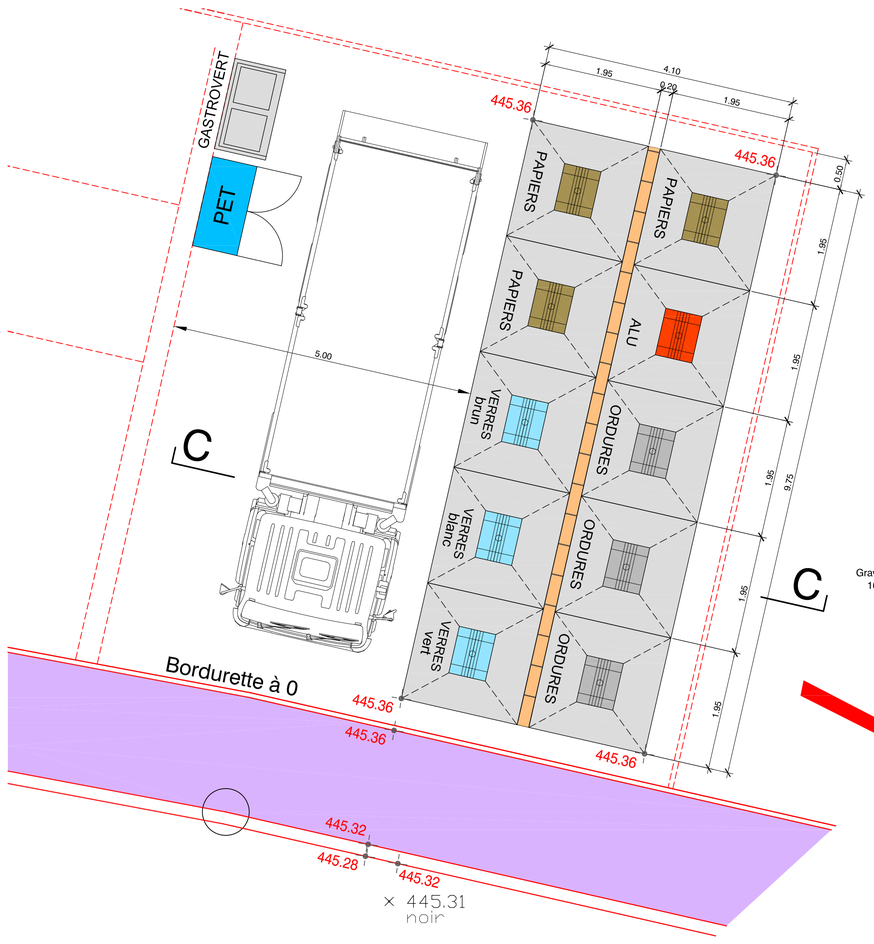
| Indice | Date | Dess. | Remarques |
|---|---|---|---|
| A | 10.05.2023 | RM | Modif. pour préavis |
| B | | | |
| C | | | |

## COUPE A-A 1:50

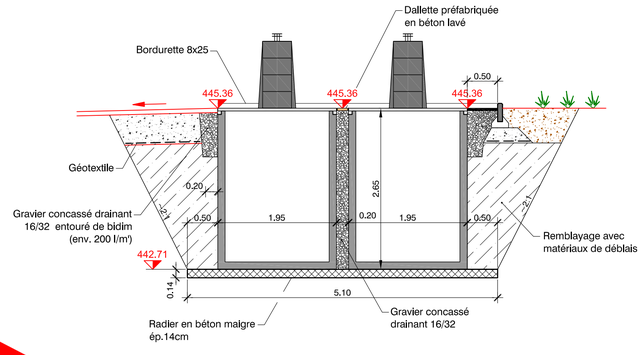


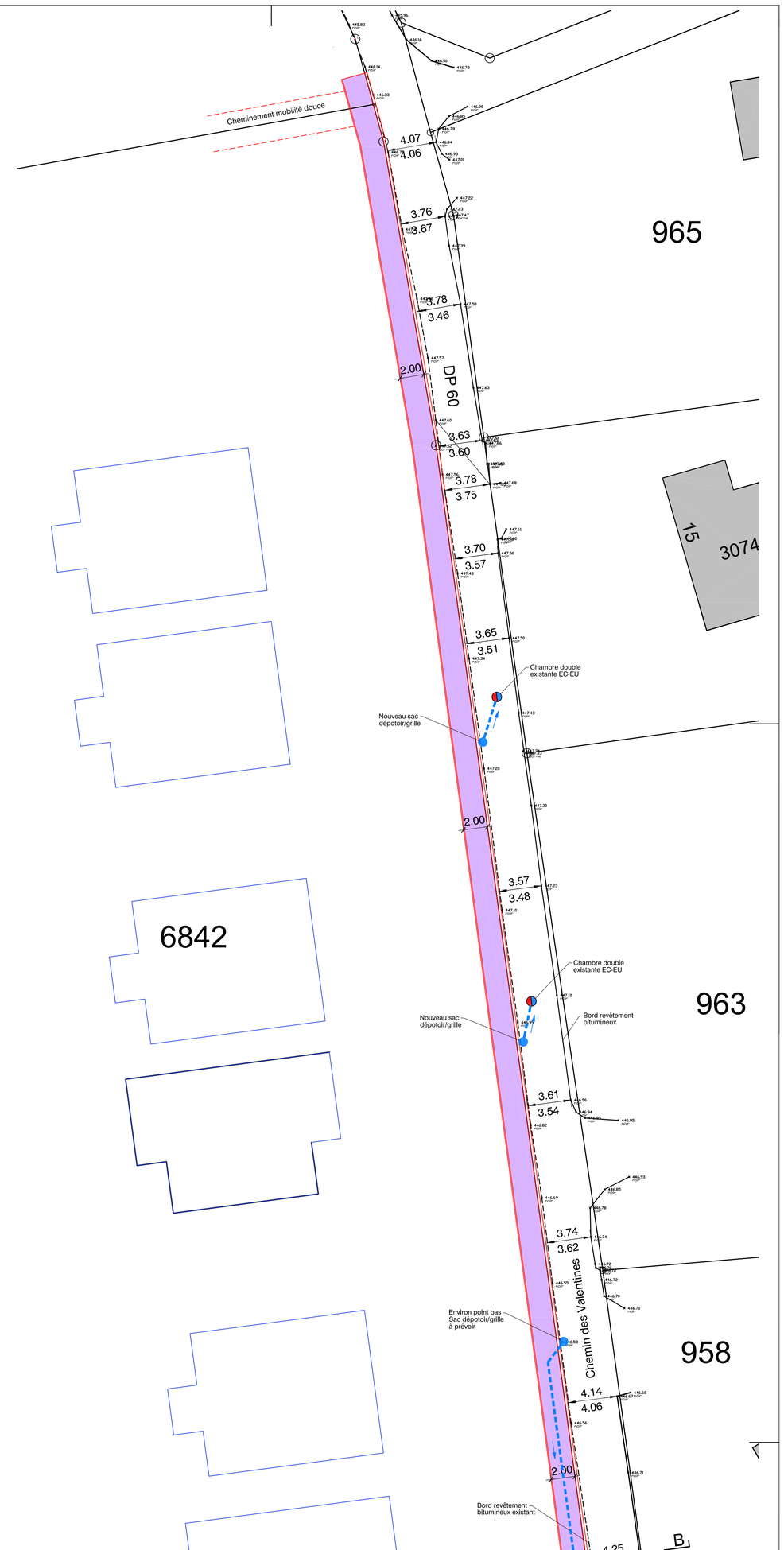
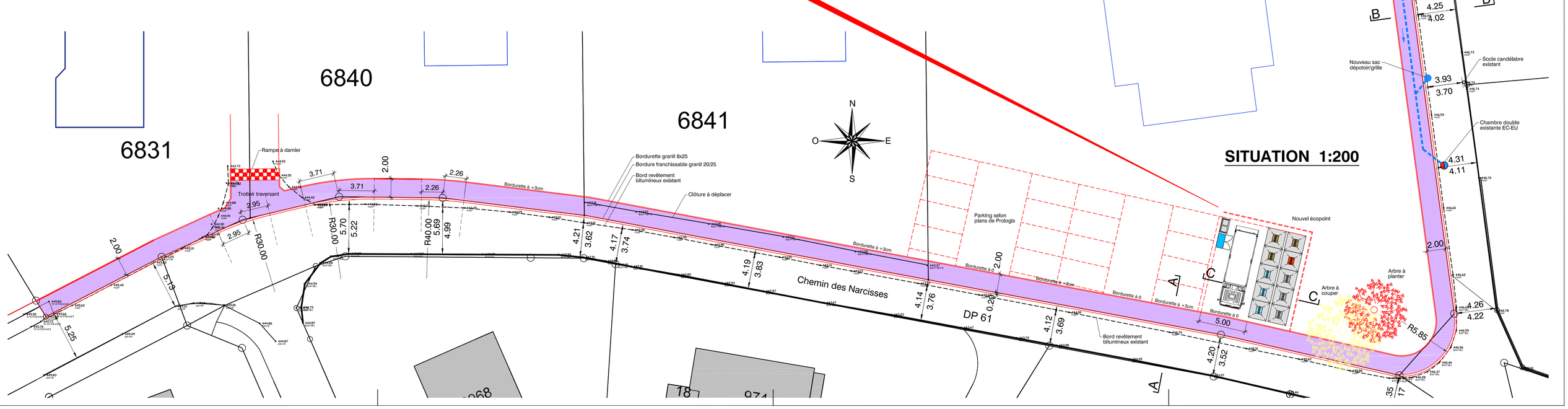

## COUPE B-B 1:50




## COUPE C-C 1:50




## SITUATION 1:200